



Выпуск №11

26 мая 2020

1. Расчет пособий: в третьем чтении принят проект об учете коэффициентов при сравнении зарплаты с МРОТ ...	3
2. ВС РФ напомнил, когда работник по уважительной причине может опоздать с иском об отмене сокращения.....	3
3. Скорректированы нормы об НДФЛ с матвыгоды от экономии на процентах.....	3
4. Головной офис и обособка в одном муниципалитете: ФНС пояснила нюансы отчетности по НДФЛ	4
5. Уведомления и документы от властей планируют рассылать преимущественно в электронной форме	4
6. КС РФ: срочный трудовой договор не стоит "привязывать" к сроку действия договора с контрагентом	4
7. С 1 июля передача данных в систему маркировки лекарств станет лицензионным требованием	5
8. ФНС рассказала, как заполнить 6-НДФЛ из-за нерабочих дней этой весны.....	5
9. Отец на больничном с ребенком — пособие выплатят и без справки с места работы матери, считает суд	6
10. Суд не расторгнет договор о матответственности, если у работодателя по нему нет претензий	6
11. Новый подход судов к прогулу: нельзя складывать время отсутствия работника до и после обеда	6
12. Правительство решило приостановить и таможенные проверки валютных правил.....	6
13. Стало известно, по какой форме организации будут сообщать налоговикам о транспорте и земле	7
14. ФНС разъяснила временные положения о повышенном пороге квартальных авансовых платежей по прибыли	7
15. С июня при оплате медуслуг банки смогут взимать эквайринговые комиссии в размере не больше 1%	8
16. Мосгорсуд: нужно ли оплатить третий месяц после сокращения работнику — соучредителю другой компании..	8
17. Даже если ошибка в СЗВ-СТАЖ техническая, за нарушение 5 дней на ее исправление оштрафуют	9
18. Сотрудников от 40 лет нужно будет отпускать на диспансеризацию ежегодно: проект прошел первое чтение ...	9
19. Минфин разрешил использовать в бухучете скан-образы "первички"	9
20. В Госдуму внесен проект об уточнении запрета на возврат переплаты страховых взносов	10
21. Налоговики планируют скорректировать формы реестров таможенных документов для подтверждения 0% НДС10	

Проект о новых мерах поддержки экономики и граждан прошел второе чтение: обзор поправок 11

1. Для малого и среднего бизнеса предлагают увеличить срок уплаты большинства административных штрафов	11
2. Увеличение срока уплаты административных штрафов	11
3. Уменьшение платежей по аренде недвижимости и отказ от договора	11
4. Продление срока аренды публичной недвижимости.....	11
5. Судебная рассрочка в период моратория на банкротство	12
6. Новые полномочия правительства	12
7. Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет	12
8. "Налоговый капитал" для самозанятых	13

1. Расчет пособий: в третьем чтении принят проект об учете коэффициентов при сравнении зарплаты с МРОТ

Где посмотреть? Проект Федерального закона N 848242-7

Госдума приняла в окончательном чтении поправки к Закону о страховании на случай нетрудоспособности. Речь идет о сравнении зарплаты с величиной МРОТ для определения среднего заработка и расчета пособий:

- по больничному;
- беременности и родам;
- уходу за ребенком.

По новой редакции нормы в районах и местностях, где применяются районные коэффициенты к зарплате, сумму оплаты труда нужно сравнивать не с "чистым" МРОТ, а с показателем, увеличенным на эти коэффициенты.

На том, что зарплату нужно сравнивать с МРОТ без учета районных коэффициентов, настаивает ФСС. Однако суды такой подход и сейчас не поддерживают.

Обращаем внимание, что до конца 2020 года действует особый порядок расчета пособия по временной нетрудоспособности.

2. ВС РФ напомнил, когда работник по уважительной причине может опоздать с иском об отмене сокращения

Где посмотреть? Определение ВС РФ от 16.03.2020 N 25-КГ19-15

Работник пытался через суд оспорить приказ о сокращении и уведомление о предстоящем увольнении. Пока дело рассматривали, трудовой договор с ним расторгли. Решением суда ему было отказано в требованиях.

В итоге он снова обратился в суд — уже с просьбой о восстановлении на работе. Срок подачи иска был пропущен, и суды отказали в его рассмотрении.

Верховный суд с ними не согласился. Сотрудник оспаривал документы, которые послужили основанием для увольнения. Поэтому он правомерно ожидал, что сможет восстановить нарушенные трудовые права без повторного обращения в суд.

В итоге ВС РФ восстановил срок подачи иска и направил дело на рассмотрение по существу.

К подобному выводу Верховный суд приходил и ранее.

3. Скорректированы нормы об НДФЛ с матвыгоды от экономии на процентах

Где посмотреть? Федеральный закон от 21.05.2020 N 150-ФЗ

В отношении поступлений 2020 года при расчете НДФЛ не признается доходом матвыгода от экономии на процентах в течение льготного периода не только ипотечного, но и любого другого кредита. Опубликованный 21 мая закон с поправками к НК РФ устранил ограничение.

Для банков это означает, что не нужно удерживать и платить налог или же сообщать в инспекцию о невозможности такого удержания.

В пояснительной записке к законопроекту было указано, что мера призвана поддержать пострадавших от коронавируса физлиц и ИП. Им могут предоставить льготный период по кредитам. Однако, как отметили инициаторы проекта, НДФЛ по ранее действующей редакции нормы не нужно платить только в том случае, если кредит обеспечен ипотекой.

4. Головной офис и обособка в одном муниципалитете: ФНС пояснила нюансы отчетности по НДФЛ

Где посмотреть? Письмо ФНС России от 14.05.2020 N БС-4-11/7971@

У организации есть обособленное подразделение (ОП) в том же муниципальном образовании, что и головной офис. Она своевременно уведомила налоговиков, что основной офис будет отчитываться за ОП с 2020 года.

Ведомство поясняет, что 6-НДФЛ и 2-НДФЛ за 2019 год нужно было сдать отдельно по компании и ОП.

Если вы оказались в такой же ситуации и сдали отчетность за 2019 год централизованно, уточните у своей инспекции, нужно ли вам пересдать ее отдельно по головному офису и ОП.

Если же вы собираетесь перейти на централизованную сдачу отчетности с 2021 года, имейте в виду, что такой порядок не будет действовать для отчетности за 2020 год.

Полагаем, то же самое касается случая, когда в одном муниципалитете находится несколько ОП и компания выбирает, какое подразделение будет ответственным по НДФЛ.

5. Уведомления и документы от властей планируют рассылать преимущественно в электронной форме

Где посмотреть? Проект Федерального закона

Минкомсвязь предлагает направлять в том числе с помощью Единого портала госуслуг в электронной форме:

- уведомления о ходе выполнения государственных и муниципальных услуг;
- результаты государственных и муниципальных услуг;
- ответы о результатах рассмотрения жалоб;
- юридически значимые сообщения и документы.

Последние можно будет отправить и по почте в форме электронного документа. При этом граждане и организации смогут отказаться от их получения в таком виде. Тогда их направят почтой на бумажном носителе. В этом случае организации придется самой заплатить за доставку сообщения.

Публичное обсуждение проекта завершается 3 июня.

6. КС РФ: срочный трудовой договор не стоит "привязывать" к сроку действия договора с контрагентом

Где посмотреть? Постановление КС РФ от 19.05.2020 N 25-П

С охранником ЧОП ежегодно заключали трудовой договор для выполнения заведомо определенной работы. Организация объясняла это срочным характером договоров об оказании охранных услуг.

Суды не стали признавать трудовой договор заключенным на неопределенный срок. Если бы заказчик не продлял гражданско-правовой договор, не было бы возможности предоставить сотруднику другую работу. Значит, трудовые отношения не могли быть постоянными.

Конституционный суд указал: нельзя оформлять срочный трудовой договор с целью обеспечить перед контрагентом исполнение обязательств, которые относятся к уставной деятельности организации. При этом не получится сослаться исключительно на то, что гражданско-правовой договор действует ограниченное время.

КС РФ также обратил внимание, что стороны заключали трудовой договор неоднократно и по одной и той же должности. Это, как правило, говорит о том, что препятствий заключить бессрочный договор не было.

7. С 1 июля передача данных в систему маркировки лекарств станет лицензионным требованием

Где посмотреть? Постановление Правительства РФ от 15.05.2020 N 688

Постановление Правительства РФ от 15.05.2020 N 687

Постановление Правительства РФ от 15.05.2020 N 686

Новшество затронет обладателей лицензий на медицинскую и фармацевтическую деятельность, а также на производство лекарств.

Правительство внесло изменения в положения о лицензировании этих видов деятельности.

Передача сведений в систему маркировки лекарств будет обязательной для всех участников фармрынка с 1 июля. С этой же даты требование станет лицензионным. Его включают в перечни лицензионных требований при ведении медицинской и фармацевтической деятельности, а также при производстве лекарственных средств.

Для фармпроизводителей с июля станут лицензионными еще два требования:

- регистрация в системе маркировки;
- нанесение средств идентификации (QR-кодов) на упаковки медпрепаратов.

Стоит внимательно отнестись к выполнению перечисленных требований. Ведь их нарушение (независимо от вида деятельности) признается грубым, а это влечет ответственность по одной из статей КоАП РФ:

- ч. 4 ст. 14.1 — если велась предпринимательская деятельность;
- ч. 3 ст. 19.20 — если деятельность не была связана с извлечением прибыли.

Для организаций обе нормы предусматривают штраф либо приостановление деятельности на срок до 90 суток. Размер штрафа в первом случае составляет от 100 тыс. до 200 тыс. руб., а во втором — от 150 тыс. до 250 тыс. руб.

8. ФНС рассказала, как заполнить 6-НДФЛ из-за нерабочих дней этой весны

Где посмотреть? Письмо ФНС России от 13.05.2020 N БС-4-11/7791@

Из-за того, что дни с 30 марта по 30 апреля и 6–8 мая 2020 года были объявлены нерабочими, возникли трудности при заполнении 6-НДФЛ. Ведомство поясняет на примерах особенности заполнения расчета за I квартал и полугодие для организаций, которые не работали до 12 мая.

Если отпускные за март выплачены в марте, их отражают в разделе 1 расчета за I квартал и в разделе 2 за полугодие. В разделе 2 заполняют строки так (предположим, что отпускные перечислили 16 марта):

- 100 — 16.03.2020;
- 110 — 16.03.2020;
- 120 — 12.05.2020;
- 130 и 140 — суммы отпускных и налога с них.

Если зарплата за март выплачена 10 апреля, также заполняют раздел 1 за I квартал и раздел 2 отчета за полугодие. В разделе 2 отражают такие сведения:

- 100 — 31.03.2020;
- 110 — 10.04.2020;
- 120 — 12.05.2020;
- 130 и 140 — суммы зарплаты и налога с нее.

Строка 120 заполняется так, поскольку крайний срок перечисления налога из-за президентских нерабочих дней переносится на 12 мая.

9. Отец на больничном с ребенком — пособие выплатят и без справки с места работы матери, считает суд

Где посмотреть? Постановление АС Волго-Вятского округа от 17.03.2020 по делу N А29-18152/2018

АС Волго-Вятского округа поддержал страхователя и обязал ФСС зачесть расходы на оплату пособия по временной нетрудоспособности. Это пособие получил сотрудник, который находился на больничном с ребенком. Фонд посчитал: деньги выплачены неправомерно, поскольку не было сведений о том, что мать не брала отпуск по уходу за ребенком.

По мнению суда, работодатель подтвердил начисление пособия необходимыми документами, в том числе больничными листами сотрудника. Отсутствие справки с места работы второго родителя — не основание отказывать в пособии.

Обратите внимание: если справку представить позже, это может быть дополнительным аргументом в суде в пользу страхователя. Например, АС Восточно-Сибирского округа посчитал: подав недостающие документы, работодатель устранил нарушения. ФСС должен зачесть пособие.

10. Суд не расторгнет договор о матответственности, если у работодателя по нему нет претензий

Где посмотреть? Апелляционное определение Свердловского областного суда от 13.02.2020 по делу N 33-2905/2020

Работник посчитал, что после перевода на другую должность договор о полной индивидуальной матответственности должны были с ним расторгнуть. Организация этого не сделала, поэтому он обратился в суд.

Суд требования не удовлетворил. Работодатель материальных претензий к сотруднику не предъявлял. Сам по себе договор не нарушает его прав.

11. Новый подход судов к прогулу: нельзя складывать время отсутствия работника до и после обеда

Где посмотреть? Апелляционное определение Хабаровского краевого суда от 24.04.2020 по делу N 33-2181/2020

Сотрудника не было на работе полтора часа до обеда и ровно четыре — после. Суд не признал это прогулом. В обеденный перерыв работника не было на месте на законных основаниях. Он не отсутствовал более четырех часов *подряд*, а значит, прогула не совершал.

Отметим, к такому выводу приходит и Свердловский областной суд. Однако ранее суды придерживались противоположной позиции.

12. Правительство решило приостановить и таможенные проверки валютных правил

Где посмотреть? Постановление Правительства РФ от 13.05.2020 N 671

До 31 мая включительно таможенные органы не смогут инициировать проверки соблюдения валютного законодательства. Также приостановят их проведение. Исключением являются случаи, когда по проводимым проверкам выявлены нарушения, срок давности привлечения к административной ответственности за которые истекает до 1 июня. В части таких нарушений проверки могут продолжаться. Соответствующее постановление вступает в силу 23 мая.

Напомним, что сейчас аналогичные правила действуют в отношении валютных проверок, которые проводят налоговые органы.

13. Стало известно, по какой форме организации будут сообщать налоговикам о транспорте и земле

Где посмотреть? Приказ ФНС России от 25.02.2020 N ЕД-7-21/124@

ФНС утвердила форму сообщения о наличии у организации транспортных средств и участков, которые облагаются транспортным или земельным налогом. Определены также порядок заполнения такого сообщения, формат и порядок его направления в электронной форме в инспекцию.

Форма состоит из титульного листа и двух листов с информацией о транспорте и земле.

Если организация сообщает о ТС, то нужно указать, например:

- идентификационный номер (для автомобиля — это VIN);
- регистрационный знак;
- марку и модель.

Что касается объектов обложения земельным налогом, то информацию следует сообщать об участках, в отношении которых:

- право собственности или постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано в ЕГРН;
- есть кадастровые номера, но сведения о правах нет в ЕГРН (например, при наличии актов органов госвласти или местного самоуправления о предоставлении прав собственности или постоянного (бессрочного) пользования на участки).

К сообщению налогоплательщик должен приложить копии документов, которые подтверждают право на транспорт и землю.

Напомним, обязанность направить такое сообщение в инспекцию предусмотрена с 2021 года. Сделать это нужно, если организация не получила информацию об исчисленных суммах транспортного и земельного налогов. А вот декларации по этим налогам начиная с отчетности за 2020 год организации сдавать не должны.

14. ФНС разъяснила временные положения о повышенном пороге квартальных авансовых платежей по прибыли

Где посмотреть? Письмо ФНС России от 13.05.2020 N СД-4-3/7843@

В конце апреля в качестве меры поддержки организаций в связи с коронавирусом порог доходов от реализации, при котором можно перейти на квартальные авансовые платежи по прибыли, подняли до 25 млн руб. Такое правило предусмотрено для налогового периода 2020 года. Налоговая служба рассказала, как применяется эта норма.

Нужно рассчитать доход от реализации в среднем за каждый из четырех предыдущих кварталов.

Периоды, когда доход в среднем не выше 25 млн руб.	Когда можно перейти на квартальные авансовые платежи
За II, III, IV кварталы 2019 года и I квартал 2020 года	Перейти можно уже по итогам отчетных периодов 2020 года. Составляя декларацию за I квартал 2020 года, можно не считать ежемесячные авансы на II квартал. Если же отчетность уже сдана, стоит подать уточненку и в подразделе 1.2 Раздела 1 указать нули.
За III, IV кварталы 2019 года и I, II кварталы 2020 года	По итогам 1 полугодия 2020 года
За IV квартал 2019 года и I, II, III кварталы 2020 года	По итогам 9 месяцев 2020 года

15. С июня при оплате медуслуг банки смогут взимать эквайринговые комиссии в размере не больше 1%

Где посмотреть? Решение Совета директоров Банка России от 13.05.2020

Максимальный размер комиссии, которую с 1 июня по 30 сентября будут взимать кредитные организации за возможность рассчитываться за медуслуги платежными картами, составит 1% от суммы оплаты. Это касается, в частности, клиник и больниц, медлабораторий, службы скорой помощи. По информации ЦБ РФ, данное решение сократит комиссии более чем в 1,5 раза.

Ранее ЦБ РФ ограничил по 30 сентября эквайринговые комиссии для онлайн-продажи товаров повседневного спроса, а также розничной продажи через интернет:

- продуктов питания и еды;
- лекарств и иных товаров медназначения;
- бытовой техники, электроники и средств связи (если сумма оплаты не превышает 20 тыс. руб.);
- одежды.

16. Мосгорсуд: нужно ли оплатить третий месяц после сокращения работнику — соучредителю другой компании

Где посмотреть? Апелляционное определение Московского городского суда от 12.03.2020 по делу N 2-4518/2018

Организация выплатила сотруднику средний заработок за третий месяц после сокращения. Позже она узнала, что бывший работник является одним из учредителей другой компании с долей 10% в уставном капитале. Работодатель посчитал, что не должен был платить ему как безработному, и обратился в суд, чтобы взыскать неосновательное обогащение.

Первая инстанция поддержала организацию. Соучредитель компании не может считаться безработным. Право на выплаты он не имеет.

Апелляция решение отменила. Работник представил все необходимые для получения пособия документы:

решение центра занятости о выплате за третий месяц после увольнения, которое не было оспорено и отменено;

трудовую книжку, в которой нет записи о трудоустройстве в спорный период.

При наличии этих документов работодатель обязан произвести выплаты.

17. Даже если ошибка в СЗВ-СТАЖ техническая, за нарушение 5 дней на ее исправление оштрафуют

Где посмотреть? Определение ВС РФ от 27.04.2020 N 301-ЭС20-4801

ВС РФ не стал пересматривать вывод АС Волго-Вятского округа, который признал правомерным штраф за несвоевременное исправление, по сути, технической ошибки в отчетности по форме СЗВ-СТАЖ.

Суды разбирали такую ситуацию. Организация отчиталась вовремя, однако ПФР при проверке обнаружил, что в сведениях о стаже одного сотрудника неверно указан период: вместо "с 23.02.2017 по 02.03.2017" отражено "с 23.03.2017 по 02.03.2017". Работодателя уведомили о необходимости исправить отчетность. Однако сделано это было с нарушением пятидневного срока. За это фонд выписал штраф.

Суды первой и апелляционной инстанций посчитали, что это опечатка, которая не мешает правильно определить стаж застрахованного лица. В связи с этим признали штраф незаконным. Однако кассация с таким подходом не согласилась. По ее мнению, организация не выявила ошибку сама и не исправила своевременно. Значит, привлечение к ответственности правомерно.

18. Сотрудников от 40 лет нужно будет отпускать на диспансеризацию ежегодно: проект прошел первое чтение

Где посмотреть? Проект Федерального закона N 907930-7

Депутаты одобрили поправки в ТК РФ о том, что организации должны чаще освобождать от работы сотрудников от 40 лет и старше для диспансеризации. Для посещения врача они смогут использовать один день каждый год. При этом нужно будет сохранять за ними место работы и средний заработок.

Сейчас сотрудники, достигшие 40 лет, могут проходить диспансеризацию ежегодно. Однако от работы их нужно освобождать только раз в три года.

Также планируют разрешить работодателям требовать от сотрудников подтверждать поход в медучреждение. Условия об этом нужно будет закрепить в коллективном договоре или локальном нормативном акте.

19. Минфин разрешил использовать в бухучете скан-образы "первички"

Где посмотреть? Письмо Минфина России от 22.04.2020 N 03-01-10/32570

Организация, по мнению ведомства, в исключительных случаях может использовать скан-образы первичных документов для регистрации и хранения данных в регистрах бухучета. При этом руководитель должен обеспечить соблюдение требований к первичным учетным документам.

Минфин не уточняет, что это за исключительные случаи. Однако в целом эти и другие разъяснения даны в связи с коронавирусом. Поэтому полагаем, речь идет о ситуациях, когда по каким-либо причинам нет оригиналов документов, например когда сложно и небезопасно передавать документы на бумаге.

Ранее Минфин разъяснял: для учета расходов можно использовать документы на бумажном носителе или в электронном виде, но подписанные квалифицированной электронной подписью.

20. В Госдуму внесен проект об уточнении запрета на возврат переплаты страховых взносов

Где посмотреть? Проект Федерального закона N 953961-7

Изменения в НК РФ призваны скорректировать запрет на возврат переплаты взносов, если суммы уже разнесены по индивидуальным счетам застрахованных лиц. Вернуть можно будет любую переплату, кроме суммы, учтенной по индивидуальной части тарифа на лицевом счете застрахованного лица, которому назначена страховая пенсия на момент подачи заявления на возврат переплаты.

Вносить изменения в НК РФ пришлось из-за того, что в конце прошлого года КС РФ признал неконституционным абсолютный запрет на возврат переплаты, разнесенной по индивидуальным счетам.

Планируется, что изменения вступят в силу 1 января 2021 года. Однако уже сейчас запрет фактически не действует в силу постановления КС РФ.

21. Налоговики планируют скорректировать формы реестров таможенных документов для подтверждения 0% НДС

Где посмотреть? Проект приказа ФНС России

ФНС подготовила проект изменений в формы реестров таможенных деклараций и иных подтверждающих документов, а также их форматы, порядок заполнения и представления. Напомним, реестры и документы нужны для подтверждения нулевой ставки НДС, например, при экспорте или международной перевозке.

Одним из значимых новшеств является то, что налогоплательщику не надо будет представлять реестры по каждой операции отдельно, как предусмотрено сейчас.

Также проект содержит изменения по отдельным формам. Например, планируют уточнить реестр перевозочных документов для перевозки пассажиров и багажа. Сейчас есть временный порядок его заполнения для операций по внутренним авиаперевозкам через Москву или Московскую область. Этот порядок предлагают закрепить.

Проект о новых мерах поддержки экономики и граждан прошел второе чтение: обзор поправок

1. Для малого и среднего бизнеса предлагают увеличить срок уплаты большинства административных штрафов

Пострадавшие субъекты МСП смогут уменьшить платежи по аренде недвижимости или отказаться от договора. Правительство получит новые полномочия.

Проект приняли во втором чтении 21 мая. В окончательном чтении его планируют рассмотреть 22 мая. Мы следим за развитием событий.

2. Увеличение срока уплаты административных штрафов

В 2020 году малому и среднему бизнесу планируют дать больше времени на выплату большинства административных штрафов (стр. 46—47 Проекта). Максимальный срок для перечисления денег будет составлять 180 дней (сейчас по общему правилу — 60 дней) с даты, когда вступит в силу постановление о наложении штрафа или закончится отсрочка (рассрочка).

Этим послаблением смогут воспользоваться также руководители компаний и другие их работники, совершившие правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций.

Новшество не коснется штрафов, в частности:

- за нарушения в области дорожного движения;
- нарушения правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- невыполнение правил поведения при ЧС или угрозе ее возникновения;
- неуплату административного штрафа в установленный КоАП РФ срок.

3. Уменьшение платежей по аренде недвижимости и отказ от договора

Арендаторам-субъектам МСП из пострадавших отраслей хотят дать право потребовать уменьшения на срок до года платы по договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений или их частей. Речь идет о недвижимости, которая используется в соответствующей деятельности. Договоры аренды этих объектов должны быть заключены до того, как в регионе ввели режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (далее — РПГЧС) (стр. 42—43 Проекта).

Если стороны не договорятся об уменьшении платы или ином изменении условий договора, заключенного на определенный срок, арендатор сможет отказаться от него не позднее 1 октября. Данное правило будет применяться, если стороны не придут к соглашению в течение 14 рабочих дней с момента обращения арендатора к арендодателю с требованием об уменьшении платы (стр. 43 Проекта).

Убытки в виде упущенной выгоды и убытки при прекращении договора, а также другие суммы, связанные исключительно с его досрочным расторжением, с арендатора взимать не будут. При этом обеспечительный платеж возвращать не потребуется.

4. Продление срока аренды публичной недвижимости

В текущем году арендодатель государственной или муниципальной недвижимости не сможет отказать добросовестному арендатору в продлении аренды на срок до одного года (стр. 44 Проекта). Правило касается договора, заключенного на торгах до того, как в 2020 году в регионе ввели РПГЧС.

При продлении договора стороны могут согласовать новые условия аренды. Главное — чтобы они не ухудшали положение арендатора. Заключать допсоглашения будут без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объектов аренды.

Планируется предусмотреть также отдельные положения о продлении аренды публичного земельного участка (стр. 45—46 Проекта). До 1 марта 2021 года арендатор сможет потребовать увеличения срока действия договора. Период, на который можно будет его продлить, определит арендатор. Однако будет ограничение: срок не должен превышать продолжительность действия договора, согласованную сторонами до ее увеличения. Если же договор заключен больше чем на 3 года, то и продлить его можно будет максимум на 3 года. Одно из условий продления — договор заключен до того, как в 2020 году в регионе ввели РПГЧС.

5. Судебная рассрочка в период моратория на банкротство

Должник, который подпадает под мораторий на банкротство, сможет обратиться в арбитражный суд за судебной рассрочкой (стр. 12 Проекта). Право появится у юрлиц и ИП, в отношении которых по их заявлению, поданному во время моратория, введена процедура:

- реструктуризации долгов гражданина — для ИП;
- наблюдения — для юрлица.

Для этого потребуются соблюсти ряд обозначенных в проекте условий, например, обратиться в суд нужно будет не ранее даты проведения первого собрания кредиторов.

Судебная рассрочка должна будет, в частности, предусматривать (стр. 13—14 Проекта):

- изменение сроков исполнения просроченных на дату возбуждения дела о банкротстве обязательств;
- изменение сроков исполнения обязательств, подлежащих включению в реестр требований кредиторов, срок исполнения которых наступает не позднее чем через один год с даты предоставления судебной рассрочки;
- исполнение указанных обязательств ежемесячно равными долями в течение одного года.

6. Новые полномочия правительства

В 2020 и 2021 годах правительство сможет устанавливать особенности отмены либо переноса бронирования места в гостинице или другом средстве размещения. То же самое касается исполнения, изменения, расторжения договора о реализации турпродукта, заключенного по 31 марта 2020 года включительно (стр. 50—51 Проекта).

Кроме того, правительство, например, при введении РПГЧС, сможет определять особенности доставки обязательного экземпляра, исполнения договоров авиаперевозки пассажиров (стр. 2, 8—9 Проекта).

Исключительно в 2020 году независимо от каких-либо обстоятельств правительству дадут право определять особенности (стр. 40—41 Проекта):

- регулирования трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений;
- организации предоставления госуслуг;
- проведения общих собраний в форме очного и очно-заочного голосования.

В проекте зафиксированы и другие полномочия правительства.

7. Ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет

Одна из поправок касается минимального размера пособия по уходу за ребенком до полутора лет (стр. 2 Проекта). Его значение планируют увеличить до 6 752 руб. с 1 июня текущего года (стр. 55—56 Проекта) Такой размер будет как для пособия на первого ребенка, так на второго и последующих детей.

На данный момент установлены такие минимальные значения, которыми пользуются работодатели:

Пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет	Минимальный размер пособия
На первого ребенка	• 4 852 руб., если на момент наступления страхового случая сотруднику не было сокращено рабочее время; • 3 375,77 руб., если на момент наступления страхового случая сотрудник работал на условиях неполного рабочего дня.
На второго и последующих	6 751,54 руб.

Напомним, что увеличить размер пособия обещал президент. При этом предложенная поправка касается и работодателей, которые перечисляют такие выплаты сотрудникам в отпуске по уходу за ребенком.

8. "Налоговый капитал" для самозанятых

Где посмотреть? Проект Федерального закона N 953580-7

Планируют ввести новый налоговый вычет для самозанятых (стр. 32—34 Проекта). О такой мере поддержки объявлял президент.

Размер нового налогового вычета предлагают определять так: величина неиспользованного вычета, предусмотренного ч. 1 ст. 12 Закона об эксперименте о самозанятых + 12 130 руб.

Этот вычет можно будет использовать для уплаты НПД, подлежащего перечислению в июле-декабре 2020 года. При этом ограничения, установленные в зависимости от процентной доли налоговой базы, применяться не будут. Если у самозанятого есть недоимка по налогу и задолженность по пеням, то сначала за счет вычета погасят данный долг.

Выпуск подготовлен методологами Академии UCMS GROUP

UCMS Group 25 лет оказывает услуги аутсорсинга расчёта заработной платы, кадрового делопроизводства, бухгалтерского учёта, а также юридический и налоговый консалтинг на рынке России и СНГ. Мы входим в ТОП-4 в рейтинге аутсорсинга учётных функций, основные наши клиенты – это международные компании, а также крупный и средний российский бизнес из разных отраслей.

Академия – центр компетенций UCMS GROUP, объединяющий методологов и консультантов по расчёту заработной платы, кадровому делопроизводству, бухгалтерскому и налоговому учёту, а также практикующих юристов по трудовому и налоговому праву.

Миссия Академии – активное содействие профессиональному развитию сотрудников, созданию среды для выращивания высококвалифицированных специалистов внутри компании, формированию единого подхода к работе с клиентом с целью непрерывного повышения качества оказываемых услуг.

Совместно с департаментом внутреннего аудита UCMS GROUP эксперты Академии оказывают консультационные услуги, кадровые и бухгалтерские аудиты, а также внешнее обучение сотрудников клиентов.

ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПИШИТЕ НА info.ru@ucmsgroup.ru

